

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 15/04/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **ΥΠΡDMRHR5W**

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου κατ' Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφοροσούμενη τιμή πώλησης	Ποσό εγγύησης
					Λειτουργίες του ακινήτου				
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1	0/13355	53/18 395	Λεμεσός Πάνω Κυβίδες	Βρύσες	Χωράφι Χαρουπίες 25	12542	1/2	€13.000	€1.300
2	0/20827	52/29 101	Λεμεσός Ανάγυρα	Αρκαουτζιά	Χωράφι	18395	6/12	€6.000	€600
3	0/19550	52/39 89	Λεμεσός Ανάγυρα	Ασνάγη	Χωράφι Χαρουπίες 70	19399	1/1	€24.800	€2.480

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής καταβάλλεται μέσω της δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/13355 αφορά μερίδιο χωραφίου. Δεν είναι σε γνώση μας η ύπαρξη οποιασδήποτε συμφωνίας διαχωρισμού.
7. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/13355 επηρεάζεται από ανοικτό φάκελο οριοθέτησης 5/ΑΧ/1855/2022.
8. Σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου με αριθμό εγγραφής 0/19550 η εγγραφή δεν βρίσκεται στον εν χρήσει σχέδιο, έκταση σύμφωνα με την εγγραφή 16054 τ.μ. (5/ΕΣ/635161/1980)
9. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/20827 αφορά μερίδιο χωραφίου. Δεν είναι σε γνώση μας η ύπαρξη οποιασδήποτε συμφωνίας διαχωρισμού.
10. Σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου με αριθμό εγγραφής 0/20827, πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δέντρα (5/ΕΣ/615996/1980)
11. Σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου με αριθμό εγγραφής 0/20827 υπάρχει ενωμένη αγορασία αξία με το ακίνητο 0/20828 (5/ΕΣ/615997/1980).

Ημερομηνία: 06/02/24